
Manniva Tammenõlva protokoll

Jekaterina Jelizaveta Sibul <jekaterina.sibul@joelahtme.ee>
Saaja: "ylle.kunnus@gmail.com" <ylle.kunnus@gmail.com>

25. märts 2022 14:48

Tere

Palun lisage antud kirjavahetus menetlusedokumentidesse.

Lugupidamisega,



Jekaterina Jelizaveta Sibul
planeerimisnõunik
Jõelähtme Vallavalitsus

6 054 851, 53 026 229

jekaterina.sibul@joelahtme.ee

From: Meelis Krinpus [mailto:meelis@mepico.ee]

Sent: Thursday, March 24, 2022 8:21 AM

To: Jekaterina Jelizaveta Sibul <jekaterina.sibul@joelahtme.ee>; Anneli Sits <anneli.sits@gmail.com>

Subject: Re: FW: Manniva Tammenõlva protokoll

Tere,

Kinnitan, et olen täiendatud planeeringu lahendusega nõus.

--

Lugupidamisega!

Meelis Krinpus

Mob: +3725652550

14.03.2022 16:29 Jekaterina Jelizaveta Sibul kirjutas:

Tere

Täna tagasiside eest!

Kas selline lahendus on Teie hinnangul piisav, et tagada Teie tõstatatud probleemi lahenduse?

Kui nii, siis palun Teie kinnitust, et olete täiendatud planeeringu lahendusega nõus.

Lugupidamisega,



Jekaterina Jelizaveta Sibul

planeerimisnõunik

Jõelähtme Vallavalitsus

6 054 851, 53 026 229

jekaterina.sibul@joelahtme.ee

From: Meelis Krinpus [<mailto:meelis@mepico.ee>]

Sent: Monday, March 14, 2022 4:27 PM

To: Jekaterina Jelizaveta Sibul <jekaterina.sibul@joelahtme.ee>

Subject: Re: FW: Manniva Tammenõlva protokoll

Tere

Täna!

Minu ettepanek tulenes KMH seletuskirjast. Kus Siimo tee liikluskoormuseks oli arvestatud 100 autot päevas, mis tundus päris suur. Arvestades, et peamine liiklus toimud päeval 8.00 - 23.00 vahel, teeks see ca 1 auto iga 6 - 7 min. tagant.

Täna ka planeeringu koostajat, kes täiendas seletuskirja punkti 3.6. Juurdelisatud tekst on oluline, sest reguleerib olukorra.

Veelkord tänud!

Lugupidamisega!

Meelis Krinpus

Mob: +3725652550

14.03.2022 11:35 Jekaterina Jelizaveta Sibul kirjutas:

Tere

Saadan edasi ka planeeringu koostaja kommentaarid märkusele.

Kas olete nendega nõus?

Lugupidamisega,



Jekaterina Jelizaveta Sibul
planeerimisnõunik
Jõelähtme Vallavalitsus

6 054 851, 53 026 229

jekaterina.sibul@joelahtme.ee

From: Ülle Kunnus [<mailto:ylle.kunnus@gmail.com>]
Sent: Thursday, January 27, 2022 2:20 PM
To: Jekaterina Jelizaveta Sibul <jekaterina.sibul@joelahtme.ee>
Cc: Vahur Rajaver <vahur.rajaver@gmail.com>; Anneli Sits <anneli.sits@gmail.com>
Subject: Re: Manniva Tammenõlva protokoll

Tere.

Vastuseks Meelis Krinpuse poolt telefoni teel esitatud märkustele.

Planeeringu koostöö koondtabelisse on lisatud 11.01.2022 esitatud Meelis Krinpuse märkus, koos projekteeija selgitustega.

Seletuskirja ptk.3.6 on täiendatud.

Planeeringumaterjalid on kättesaadavad varem saadetud lingilt: <https://www.dropbox.com/sh/xtzmjeo9zlv5p0x/AACYy7WVz8vJ43RrIWfgBzBja?dl=0>

Märkus:

Tammenõlva kinnistule värava taga sissepääsu ootavad autod põhjustavad häiringut nii tulede, signaali, kui ka müraga. Detailplaneeringus tuleb näha ette sissepääsuvärv koos autode peatumisplatsiga Tammenõlva kinnistul seespool, eramajadest kaugemal.

Selgitus ja lahendus:

Juurdesõit Tammenõlva planeeringualale on vallale kuulvalt avalikult kasutatavalt Siimo teelt. Liikluskoormus sellel teel on väga väike. Tammenõlva planeeringualale ei ole kavandatud bussidega juurdesõitu. Sõiduautode parkimisplats on kavandatud sissesõiduvärvast kaugemale, puhkekeskuse territooriumile, sealjuures kavandatud parkimisplatsi ja [Sootalu tee 17](#) elamumaa krundi vahelisele alale on kavandatud kõrghaljastusega puhverala: selleks moodustatakse eraldi maatulundusmaakrunt. Lisaks sellele on Tammenõlva puhkekeskuse krundi ja nimetatud maatulundumaa krundi vahelisele alale on planeeringuga kavandatud veel täiendav 20m laiune kõrghaljastusega puhverala.

Planeeringuga on ette nähtud maksimaalselt säilitada Siimo tee äärset olemasolevat

kõrghaljastust, sh ka [Sootalu tee 17](#) poolses teeservas kasvavat olemasolevat kõrghaljastusega riba. Siimo tee rekonstrueerimiseks on ette nähtud koostada teeprojekt. Sissesõiduvärava avamiseks helisignaalide kasutamist pole ette nähtud. Seletuskirja ptk 3.6 on täiendatud lõiguga:

Müratasemed ei tohi elamualadel ületada Keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 kehtestatud II kategooria liikluse müra piirte – elamumaal päeval 60dB ja öösel 55dB ning elamu teepoolse küljel päeval 65dB ja öösel 60dB. Kõrgema liikluse müra taseme ilmnemisel rajada tee äärde müratõkkepiire. Autotulede valgusest põhjustatava häiringu ilmnemisel rajada tee serva teekatendist vähemalt 0,7 m kõrgem piire või tihe hekk. Planeeringualale sissesõiduvärava avamine helisignaalide andmise abil on keelatud, värava avamine toimub mobiiltelefonilt helistades või kaugjuhtimispuldi abil. Sissesõiduvärava ees pole lubatud töötava mootoriga sõidukiga pikemalt seista, hiljemalt 3 minuti möödumisel tuleb mootor seisata. Teemaale parkimist pole ette nähtud. Väravale paigaldada vastavad juhised.

Lugupidamisega,

arhitekt Ülle Kunnus

Ekseeder OÜ

ylle.kunnus@gmail.com

Kontakt Jekaterina Jelizaveta Sibul (<jekaterina.sibul@joelahtme.ee>) kirjutas kuupäeval N, 27. jaanuar 2022 kell 11:01:

Tere

Saadan 11.01.2022 arutelu protokoll. Vabandan viivituse pärast.

Arutelul ei saanud tehnilistel põhjustel osaleda Meelis Krinpus, ta edastas oma seisukoha peale arutelu telefoni teel, see on lisatud protokoll. Palun huvitatud isikul ja planeerijal arvestada selle seisukohaga ja vaadata, kuidas lahendada.

Tagasisidet täienduste osas ootan hiljemalt esmaspäevaks.

Lugupidamisega,



Jekaterina Jelizaveta Sibul

planeerimisnõunik

Jõelähtme Vallavalitsus

6 054 851, 53 026 229

jekaterina.sibul@joelahtme.ee

